

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA GÎRCINA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea încheierii unor acte adiționale la unele contracte de închiriere**

Consiliul Local al comunei Gircina;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5622 din 25.10.2017, prin care primarul comunei propune aprobarea încheierii unor acte adiționale la unele contracte de închiriere;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5622 din 25.10.2017, prin care se propune aprobarea încheierii unor acte adiționale la unele contracte de închiriere;

Având în vedere solicitarea locatarului în cadrul contractelor de închiriere nr. 4391/29.06.2017 și 4394/29.06.2017 pentru efectuarea de lucrări de construcție pe terenurile proprietatea privată a comunei, prevederile HG 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, actualizat, cât și avizul favorabil al comisiei nr. II a consiliului local;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 – Se aprobă efectuarea lucrărilor propuse pe suprafețele de teren ce fac obiectul contractelor de închiriere 4391/29.06.2017 și 4394/29.06.2017 conform devizelor, anexa nr. 1 ce fac parte din prezenta hotărâre, în condițiile în care răspunderea respectării prevederilor legale în vigoare, a costurilor cât și orice alte riscuri cad în sarcina locatarului.

Art. 2 – Se împuternicește primarul comunei să încheie acte adiționale la contractele menționate la art. 1 în următoarele condiții :

- Actele adiționale se vor încheia în urma depunerii unei cereri de către locatar la care se vor anexa autorizația de construire, procesul verbal la finalizarea lucrărilor cât și documente relevante ce atestă utilizarea unor sume de bani în vederea realizării construcțiilor.
- Nerespectarea prevederilor legale de către locatar va genera neîncheierea actului adițional și obligația acestuia la aducerea terenului la starea inițială pe cheltuiala sa cât și la plata de eventuale daune pretinse de către unitatea administrativ-teritorială.
- Construcțiile realizate vor trece în proprietatea unității administrativ-teritoriale în urma încetării contractelor de închiriere pe baza de proces verbal de predare.
- Se va reduce nivelul anual al chiriei în cadrul contractelor după următoarea formulă : 5% din suma cheltuită și dovedită indubitabil cu

documente de catre locatar ca fiind cheltuită pentru realizarea construcțiilor înmulțit cu numărul de ani calendaristici integrali rezultați prin diferența între durata de viață medie a construcțiilor și numărul de ani pentru care locatarul dispune de contract de închiriere ce se va împărți la numărul de ani contractuali integrali până la încetarea contractului la termen.

- Refuzul de a încheia sau de a semna procesul verbal de predare a construcțiilor, încetarea contractelor înainte de termen din culpa sau la solicitarea locatarului, nefuncționarea conform destinației sau distrugerea totală sau parțială a acestora la momentul predării la încetarea contractului va genera obligația de plată a tuturor sumelor ce nu au fost achitate de către locatar prin reducerea chiriei în baza actului adițional iar construcțiile, în starea în care se vor afla, vor trece în proprietatea locatarului libere de orice sarcini și fără nici un fel de despăgubire a locatarului.

Art. 3 – Primarul comunei Gîrcina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Președinte de sedință,



Contrasemnează:  
Secretarul Comunei,  
Căpitanu Ștefan

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Ștefan Căpitanu mentioned in the text above.

NR. 48  
DIN 30.10.2017